

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa inwestycji: Budowa instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym nr 3, w miejscowości Koryta Osada gm. Daszyna.

Inwestor: 99-107 Gmina Daszyna, Daszyna 34a

1. Podstawa opracowania Przedmiarów Robót:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych dopuszcza się korzystanie ze wszystkich dostępnych na rynku katalogów nakładów rzeczowych stosowanych w kosztorysowaniu robót budowlanych.

W przypadku robót nietypowych zastosowano analizy indywidualne.

2. Podstawa opracowania Kosztorysów Inwestorskich:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. Ministra sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Wskaźniki cenotwórcze do sporządzenia kosztorysów inwestorskich:

- **Stawki roboczogodziny** zgodnie z publikacją SEKOCENBUD 3 kwartał 2013 r. dla województwa łódzkiego
- Wskaźnik **Koszty ogólne** zgodnie z publikacją SEKOCENBUD 3 kwartał 2013 r. podstawa naliczania kosztów ogólnych: $R+S$
- Wskaźnik **Zysk** zgodnie z publikacją SEKOCENBUD 3 kwartał 2013 r. podstawa naliczania zysku: $R+S+Kp$
- **Ceny materiałów** na podstawie publikacji SEKOCENBUD 3 kwartał 2013 r. oraz informacje producentów.
- **Ceny sprzętu** na podstawie publikacji SECOCENBUD 3 kwartał 2013 r..

09.2013

Inwestor:
Gmina Daszyna
Daszyna 34a
99-107 Daszyna

Wykonawca:
PUH PROTART
Radosław Wejdner
90 – 350 Łódź
ul. Tymienieckiego 25c/171

Opracował:
Kosztorysant:
Mariusz Reszka

Kosztorys Nakładczy

Kod Słownika Zamówień: 45.33.11.00-7

Data Oprac.: 09.2013r.

Umowa z dnia: 04.09.2013r.

Nazwa budowy: BUDOWA INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM NR 3 W MIEJSCOWOŚCI KORYTA OSADA, GMINA DASZYNA.

Adres budowy: Budynek nr 3; Koryta Osada działka ewid. Nr 4/96; 99-107 Daszyna

Obiekt: budynek mieszkalny nr 3

Tytuł / Rodzaj robót: instalacje sanitarne

Podstawa opracowania: KNNR 4, KNR 4-01, KNR 0-35, KNR 7-12

Waluta: PLN

Sporządził:

Mariusz Reszka

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 4 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach 55	m m	 55,000	
				RAZEM	55,000
2	KNNR 4 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach 150	m m	 150,000	
				RAZEM	150,000
3	KNR 7-12 0101-04	Czyszcz szczotkow ręczne stan B do 3 st.cz. ruroc fi do 57 14,60	m ² m ²	 14,600	
				RAZEM	14,600
4	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów 14,60	m ² m ²	 14,600	
				RAZEM	14,600
5	KNR 7-12 0207-04	Malowanie pędzlem ruroc fi do 57 f. grunt termoodp 14,60	m ² m ²	 14,600	
				RAZEM	14,600
6	KNR 7-12 0215-04	Malowanie pędzlem ruroc fi do 57 emalią termoodp 14,60	m ² m ²	 14,600	
				RAZEM	14,600
7	KNNR 4 0128-02	Plukanie instalacji 55+150	m m	 205,000	
				RAZEM	205,000
8	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych 55+150	m m	 205,000	
				RAZEM	205,000
9	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 15	urz. urz.	 15,000	
				RAZEM	15,000
10	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNNR 4 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm 15	szt. szt.	 15,000	
				RAZEM	15,000
13	KNR 0-35 0215-04	Główce termostatyczne z zabezpieczeniem przed manipulacją 15	szt. szt.	 15,000	
				RAZEM	15,000
14	KNNR 4 0427-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint 15	kpl. kpl.	 15,000	
				RAZEM	15,000
15	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe typ 33 600-1400 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe typ 33 600-1200 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe typ 33 600-800 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
18	KNNR 4 0425-03	Grzejnik łazienkowy o wymiarach 900mm/600mm mocy grzewczej 1195W 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNNR 4 0425-03	Grzejnik łazienkowy o wymiarach 900mm/600mm mocy grzewczej 1326W 1	szt. szt.	 1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,000
20	KNNR 4 0411-02	Zawory kulowe o mufowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNNR 4 0411-01	Zawór regulacyjno-balansujący gwintowany o śr 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
23	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
2	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
3	IGM wyd.I 2002
4	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNNR 4 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach obmiar = 55 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,518r-g/m	r-g	28,4900				
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr. nominalnej 20 mm 1,04m/m	m	57,2000				
3*		uchwyty do rurociągów stalowych o śr.nominalnej 20 mm 0,41szt./m	szt.	22,5500				
4*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNNR 4 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach obmiar = 150 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,42r-g/m	r-g	63,0000				
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr. nominalnej 15 mm 1,04m/m	m	156,0000				
3*		uchwyty do rurociągów stalowych o śr.nominalnej 15 mm 0,47szt./m	szt.	70,5000				
4*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 7-12 0101-04	Czyszcz szcztokow ręczne stan B do 3 st.cz. ru- roc fi do 57 obmiar = 14,60 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,0116r-g/m ²	r-g	14,7694				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów obmiar = 14,60 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0399r-g/m ²	r-g	0,5825				
2*		-- M -- benzyna do ekstrakcji 0,119dm ³ /m ²	dm ³	1,7374				
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 7-12 0207-04	Malowanie pędzlem ru- roc fi do 57 f. grunt termo- odp obmiar = 14,60 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2378r-g/m ²	r-g	3,4719				
2*		-- M -- farba silikonowa do gruntowania termoodporna do 400 st.C srebrzysto-szara 0,123dm ³ /m ²	dm ³	1,7958				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych ogólnego stosowania 0,00984dm ³ /m ²	dm ³	0,1437				
4*		materiały pomocnicze 0,9%(od M)	%	0,9000				
5*		-- S -- ciągnik kołowy 37-50 KM 0,0003m-g/m ²	m-g	0,0044				
6*		przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0,0003m-g/m ²	m-g	0,0044				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 7-12 0215-04	Malowanie pędzlem ruroc fi do 57 emalią termo- odp obmiar = 14,60 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2021r-g/m ²	r-g	2,9507				
2*		-- M -- emalia silikonowa termoodporna do 400 st.C alu- miniowa 0,113dm ³ /m ²	dm ³	1,6498				
3*		rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych ogólnego stosowania 0,00904dm ³ /m ²	dm ³	0,1320				
4*		materiały pomocnicze 0,9%(od M)	%	0,9000				
5*		-- S -- ciągnik kołowy 37-50 KM 0,0004m-g/m ²	m-g	0,0058				
6*		przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0,0004m-g/m ²	m-g	0,0058				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNNR 4 0128- 02	Płukanie instalacji obmiar = 55+150 = 205,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0556r-g/m	r-g	11,3980				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNNR 4 0406- 02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych obmiar = 55+150 = 205,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,102r-g/m	r-g	20,9100				
2*		-- M -- rury miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm 0,02m/m	m	4,1000				
3*		zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm 0,002szt/m	szt	0,4100				
4*		zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 0,002szt/m	szt	0,4100				
5*		złączki mosiężne śr.15 mm 0,006szt/m	szt	1,2300				
6*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNNR 4 0436- 01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji central- nego ogrzewania (na gorąco) obmiar = 15 urz.	urz.					
1*		-- R -- robocizna 0,357r-g/urz.	r-g	5,3550				
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
10	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm obmiar = 10 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,31r-g/szt.	r-g	3,1000				
2*		-- M -- Odpowietrznik aut.mosięż.fi 15mm do pionów 1szt/szt.	szt	10,0000				
3*		Złączka stal.do rur inst.fi 15mm 1szt/szt.	szt	10,0000				
4*		materiały pomocnicze 0,5%(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNNR 4 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 10 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,3r-g/szt.	r-g	3,0000				
2*		-- M -- zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 15 mm 1szt/szt.	szt	10,0000				
3*		materiały pomocnicze 0,5%(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 15 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,27r-g/szt.	r-g	4,0500				
2*		-- M -- Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm 1szt/szt.	szt	15,0000				
3*		materiały pomocnicze 0,5%(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne z zabezpieczeniem przed manipulacją obmiar = 15 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,22r-g/szt.	r-g	3,3000				
2*		-- M -- Głowice termostatyczne z zabezpieczeniem przed manipulacją 1szt/szt.	szt	15,0000				
3*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t' 0,01m-g/szt.	m-g	0,1500				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNNR 4 0427-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połączeniu na gwint obmiar = 15 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0,8r-g/kpl.	r-g	12,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- złączki mosiężne do grzejników o śr. 15 mm 1szt/kpl.	szt	15,0000				
3*		zawory powrotne o śr. 15 mm 1szt/kpl.	szt	15,0000				
4*		tarczki ochronne 1szt/kpl.	szt	15,0000				
5*		materiały pomocnicze 0,5%(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe typ 33 600-1400 obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,51r-g/szt.	r-g	5,0200				
2*		-- M -- Grzejniki stalowe typ 33 600-1400 1szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe typ 33 600-1200 obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,51r-g/szt.	r-g	7,5300				
2*		-- M -- Grzejniki stalowe typ 33 600-1200 1szt./szt.	szt.	3,0000				
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe typ 33 600-800 obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,51r-g/szt.	r-g	12,5500				
2*		-- M -- Grzejniki stalowe typ 33 600-800 1szt./szt.	szt.	5,0000				
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNNR 4 0425-03	Grzejnik łazienkowy o wymiarach 900mm/ 600mm mocy grzewczej 1195W obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,07r-g/szt.	r-g	4,2800				
2*		-- M -- Grzejnik łazienkowy o wymiarach 900mm/ 600mm mocy grzewczej 1195W 1szt./szt.	szt.	4,0000				
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNNR 4 0425-03	Grzejnik łazienkowy o wymiarach 900mm/ 600mm mocy grzewczej 1326W obmiar = 1 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1,07r-g/szt.	r-g	1,0700				
2*		-- M -- Grzejnik łazienkowy o wymiarach 900mm/ 600mm mocy grzewczej 1326W 1szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNNR 4 0411-02	Zawory kulowe o mufowe o śr. nominalnej 20 mm obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,36r-g/szt.	r-g	1,8000				
2*		-- M -- zawory kulowe mufowe o śr. nominalnej 20 mm 1szt./szt.	szt.	5,0000				
3*		materiały pomocnicze 0,5%(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNNR 4 0411-01	Zawór regulacyjno-balansujący gwintowany o śr 15 mm obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,3r-g/szt.	r-g	1,5000				
2*		-- M -- Zawór regulacyjno-balansujący gwintowany DN 15 mm 1szt./szt.	szt.	5,0000				
3*		materiały pomocnicze 0,5%(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o gruboś- ci 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 6 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,5r-g/szt.	r-g	3,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. obmiar = 6 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,92r-g/szt.	r-g	5,5200				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,00199t/szt.	t	0,0119				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00111t/szt.	t	0,0067				
4*		Piasek naturalny kopany 0,01m³/szt.	m³	0,0600				
5*		Woda z rurociągów 0,005m³/szt.	m³	0,0300				
6*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,02m-g/szt.	m-g	0,1200				
8*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,04m-g/szt.	m-g	0,2400				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie: